

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình  
Xây lại tường rào bị đổ cho Trường phổ thông DTNT THCS&THPT Bình Gia  
và Trường phổ thông DTNT THCS&THPT Tràng Định**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 339/TTr-SXD ngày 11/12/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây lại tường rào bị đổ cho Trường phổ thông DTNT THCS&THPT Bình Gia và Trường phổ thông DTNT THCS&THPT Tràng Định với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây lại tường rào bị đổ cho Trường phổ thông DTNT THCS&THPT Bình Gia và Trường phổ thông DTNT THCS&THPT Tràng Định.

2. Địa điểm xây dựng: trong khuôn viên khu đất tại Trường phổ thông DTNT THCS&THPT Bình Gia và Trường phổ thông DTNT THCS&THPT Tràng Định đang quản lý và sử dụng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

5. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thành Nam.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: hạng mục phụ trợ thuộc công trình chính, công trình dân dụng, cấp IV.

7. Mục tiêu dự án: đảm bảo cơ sở vật chất, đảm bảo an ninh, tài sản của nhà trường.

8. Quy mô đầu tư:

a) Trường PTDTNT THCS&THPT Tràng Định

- Phá dỡ 38,7m liên kề hiện có dấu hiệu nứt, nghiêng, tiềm ẩn nguy cơ sập đổ, ảnh hưởng đến an toàn của người dân.

- Xây lại tường rào đã bị xuống cấp, nứt, nghiêng với chiều dài 61,8m.

b) Trường PTDTNT THCS&THPT Bình Gia:

- Phá dỡ 326m hiện có dấu hiệu nứt, nghiêng, có nguy cơ sập đổ cao do kết cấu móng và thân tường yếu.

- Xây lại tường rào đã bị xuống cấp, nứt, nghiêng với chiều dài 351,6m.

9. Một số chỉ tiêu, thông số chính của công trình thuộc dự án

9.1. Trường PTDTNT THCS&THPT Tràng Định

Phá dỡ: các đoạn tường rào đã xuống cấp ở phía Tây Nam khu đất chiều dài 38,7m bằng máy; phế thải xây dựng được vận chuyển vào ao nằm trong khuôn viên nhà trường.

- Xây lại tường rào đã bị xuống cấp, nứt, đổ với chiều dài 61,8m: Móng tường, thân tường xây bằng gạch không nung, vữa xây mác 75, thân tường trát sơn hoàn thiện; Móng tường xây bằng gạch không nung giắt cấp kích thước lần lượt (570x140)mm, (450x70)mm, (330x1600), (330x600); giằng móng bằng bê tông cốt thép mác 200, tiết diện (0,33x0,1)m, thân tường xây gạch chỉ dày 110mm, cao 2,2m; trụ tường rào xây bằng gạch, kích thước (330x330)mm, khoảng cách giữa các trụ là 3,3m.

9.2. Trường PTDTNT THCS&THPT Bình Gia:

- Phá dỡ: các đoạn tường rào đã xuống cấp ở phía Tây Bắc và phía Đông Nam khu đất, tổng chiều dài 88,9m bằng thủ công; các đoạn còn lại phá dỡ bằng máy; phế thải xây dựng được vận chuyển vào ao nằm trong khuôn viên nhà trường.

- Xây lại tường rào đã bị xuống cấp, nứt, đổ với chiều dài 351,6m: Móng tường, thân tường xây bằng gạch không nung, vữa xây mác 75, thân tường trát sơn hoàn thiện; Móng tường xây bằng gạch không nung giắt cấp kích thước lần lượt (450x140)mm, (330x210)mm, (220x750), sâu 1,2m; giằng móng bằng bê tông cốt thép mác 200, tiết diện (0,22x0,1)m, thân tường xây gạch chỉ dày 110mm, cao 2,3m; trụ tường rào xây bằng gạch, kích thước (220x220)mm, khoảng cách giữa các

trụ là 3m.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737: 2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

11. Tổng mức đầu tư xây dựng 1.516.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng 1.302.736.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án 45.724.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng 138.906.000 đồng;
- Chi phí khác 16.957.000 đồng;
- Chi phí dự phòng 11.677.000 đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2025.

13. Nguồn vốn đầu tư: vốn sự nghiệp giáo dục.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Sở Giáo dục và Đào tạo (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN<sub>(CVĐ)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thanh Nhân**